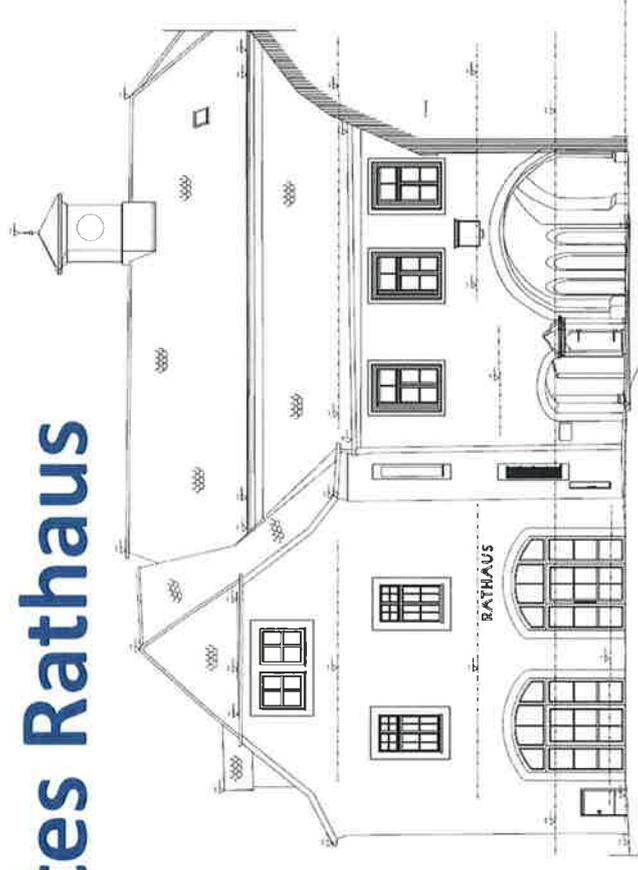


Sanierung Altes Rathaus

- Sanierung in Teilabschnitten
- Umbau des Haupteingangs zum Schrankenplatz mit Infopoint / Touristinfo im Erdgeschoss
- Barrierefreier Sitzungssaal sowie barrierefreier Übergang Altbau-Neubau im 1. OG zum Aufzug
- Sonstige Maßnahmen z. B. Ertüchtigung des Brandschutzes, Erneuerung Heizleitungen, usw.



Das neue Baugebiet „Söltlstraße West“

Erschließung Baugebiet

„Söltlstraße West“

Allgemeines Wohngebiet

15 Parzellen

Erschließung durch privaten Vorhabensträger

Parzellen sind teilweise veräußert

Fertigstellung voraussichtlich Ende November 2023



Das Baugebiet in Hofenstetten



- allgemeines Wohngebiet
- 11 Parzellen
- Erschließungsarbeiten abgeschlossen
- alle Bauplätze verkauft mit Bauverpflichtung
- Erschließungskosten insgesamt 397.000 €



Bauplätze in Kleinwinklarn am Rosenweg



- 3 Bauplätze mit einer Grundstücksfläche von rund 510 m², 575 m² und 650 m²
- Voll erschlossen und sofort bebaubar
- Keinen Bebauungsplan
- Bebauung richtet sich nach der Bayerischen Bauordnung, die den Bauherren viele Gestaltungsmöglichkeiten bietet und die Baugrundstücke zusätzlich interessant macht
- Verkauf mit Bauverpflichtung
- Verkaufspreis mit Erschließung 125 €/qm

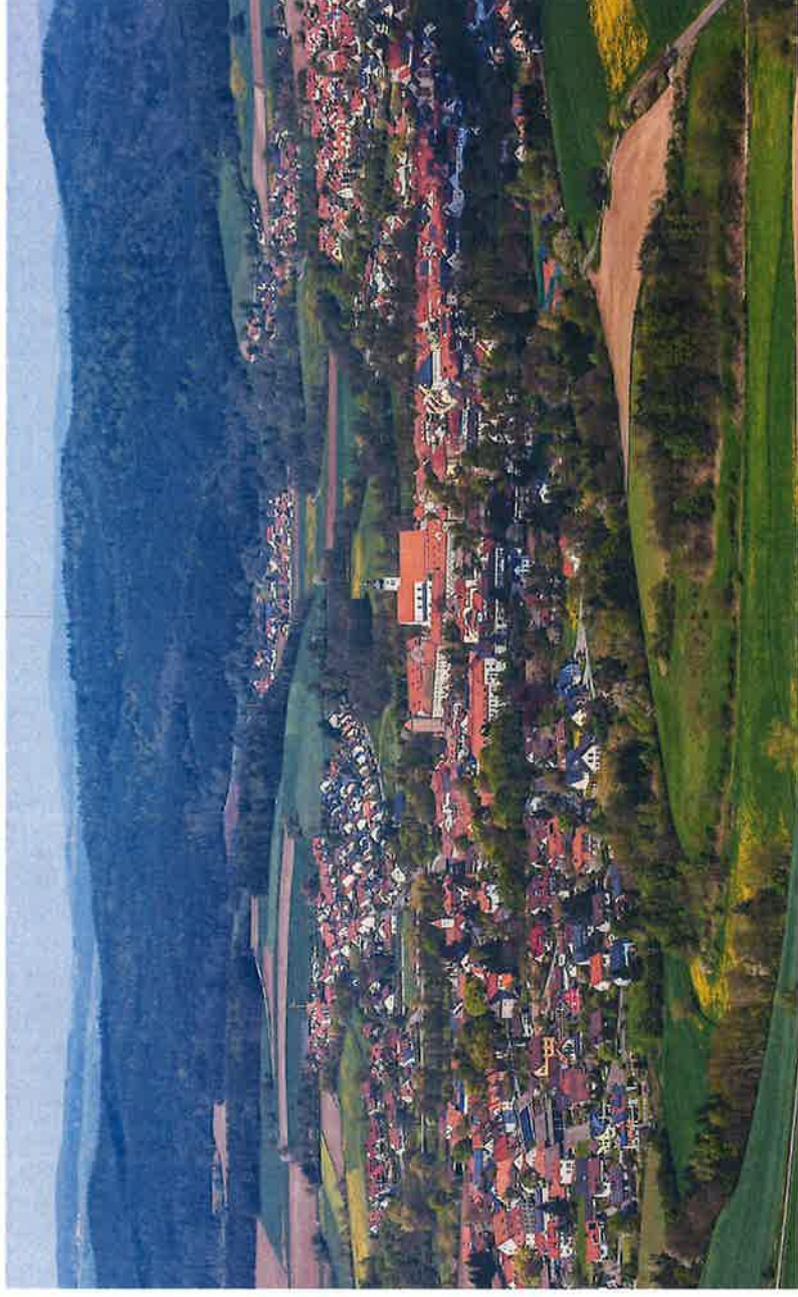
Bauplätze in und um Neunburg vorm Wald

Aktuell in Neunburg und in den Ortsteilen sind einzelne Bauplätze verfügbar:

- Seebarn
- Kemnath
- Kleinwinlarn
- Söltlstraße West



Appell an die Bevölkerung bebaubare Grundstücke, die zum Verkauf anstehen, der Stadt zu melden.



Bebauungsplan „Nördlich der Schrenckstraße/Pentinger Steig“

- Allgemeines Wohngebiet
- Ein- und Zweiparteienhäuser sowie zwei Mehrfamilienhäuser mit bis zu sechs Wohneinheiten
- Insgesamt 10 Parzellen
- Bebauung mit qualitativ hochwertigen Häusern nach Kundenwunsch
- Innenverdichtung auf einem lange Zeit brachliegenden Gelände
- Erschließung in 2022 durchgeführt
- Alle Parzellen bebaut
- drei Eigentumswohnungen noch verfügbar



Wohnanlage an der Kröblitzer Straße

- Zwei Mehrfamilienhäuser mit jeweils sieben Wohneinheiten
- Bebauung mit qualitativ hochwertigen Häusern/Wohnungen
- Altstadtnah
- Baubeginn 2023
- Fertigstellung 2024
- Teilweise schon vermietet bzw. Eigentumswohnungen verkauft
- Innenverdichtung
- Geschosswohnungsbau, somit sparsamer Umgang mit Boden



Programm zur Förderung des Wohnungsbaus für Familien mit Kindern; Verlängerung und Änderung

PROGRAMM

zur Förderung des Wohnungsbaus für Familien mit Kindern der Stadt Neunburg vorm Wald

Die Stadt Neunburg vorm Wald will ihre Attraktivität für Familien und solche, die es werden wollen, noch weiter steigern und bietet daher für diese eine spezielle Förderung. Die Förderung soll dem demographischen Wandel entgegenwirken und den Erhalt der Einrichtungen vor Ort stärken. In der Stadt Neunburg stehen mit dem Theresia-Gerhardinger-Haus eine Kinderkrippe, ein Kindergarten und ein Schülerhort zur Verfügung. Die Kindertagesstätte St. Josef und der Kindergarten St. Martin bieten in großzügigen Räumlichkeiten Betreuungsmöglichkeiten für die Kinder an. Mit der zentral gelegenen Grundschule, der Mittelschule und der Realschule ist für die schulische Betreuung am Ort gesorgt.

Der Stadtrat hat zur Förderung des Wohnungsbaus für Familien mit Kindern in der Stadt Neunburg vorm Wald am 6. Mai 2021 nachstehende Richtlinie beschlossen:

Auszeichnung in Gold für Neunburg vorm Wald als „Familienfreundliche Kommune 2022 im Landkreis Schwandorf“

Die Stadt Neunburg vorm Wald wurde beim Wettbewerb
„Familienfreundliche Kommune im Landkreis Schwandorf“
bereits viermal ausgezeichnet und zwar in den Jahren
2009, 2012, 2016 und jetzt 2022!

Dies verdeutlicht den hohen Standard der
familienfreundlichen Infrastruktur in Neunburg vorm Wald.

URKUNDE

Am 18.08.22

Neunburg vorm Wald

wurde beim Wettbewerb
"Familienfreundliche Kommune 2022 im
Landkreis Schwandorf"
in der Kategorie C (ab 2000 Einwohner)
ausgezeichnet mit

Gold



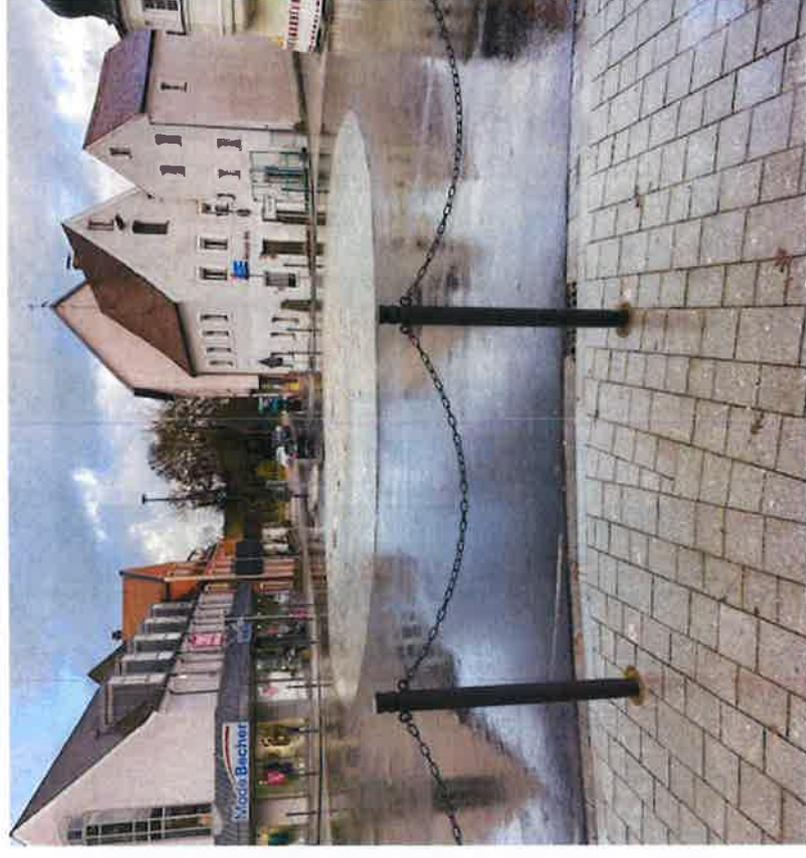
[Handwritten signature]
18.08.2022

[Handwritten signature]
18.08.2022

Neubau Kreisverkehr am Jobplatz

Verbesserung der Verkehrssituation am Jobplatz, Errichtung eines Kreisverkehrs

- Ein Gemeinschaftsprojekt des Landkreises Schwandorf mit dem Staatlichen Bauamt Amberg-Sulzbach, der Stadt Neunburg vorm Wald, den Stadtwerken Neunburg und dem Zweckverband zur Wasserversorgung Neunburg vorm Wald
- Bauausführende Firma war die Firma Steininger aus Neunburg vorm Wald
- Fertigstellung am 30. Mai 2023
- Anbindung von Jakobstraße, Hauptstraße, Konrad-Adenauer Straße und St 2040
- Teilabriss eines Gebäudes zur Straßenaufweitung
- Erneuerung der Gehwege, Leitungen und Straßenbeleuchtung
- Gesamtkosten 1.200.000 €
- Städtischer Anteil rd. 100.000 € für Straßenbeleuchtung und Erneuerung der Gehwege



Erschließung Postzustellstützpunkt am Rötelhofweg

- Erschließungsstraße zum Postverteilerzentrum der Deutschen Post AG
- Schaffung neuer Arbeitsplätze durch Verlagerung von Zustellstützpunkten
- Einweihung am 21. Juli 2023
- Gesamtkosten circa 380.000 €



Deckenbelagsarbeiten 2023

- Regelmäßige Asphaltierungsmaßnahmen zur Aufrechterhaltung eines intakten Straßensystems
- Dadurch Verhinderung größerer Schäden am Straßenkörper
- Jährlich circa 160.000 €
- Heurige Schwerpunkt in den Ortschaften Thann und Nefling



Breitbandausbau im Rahmen des Bundesförderprogramms

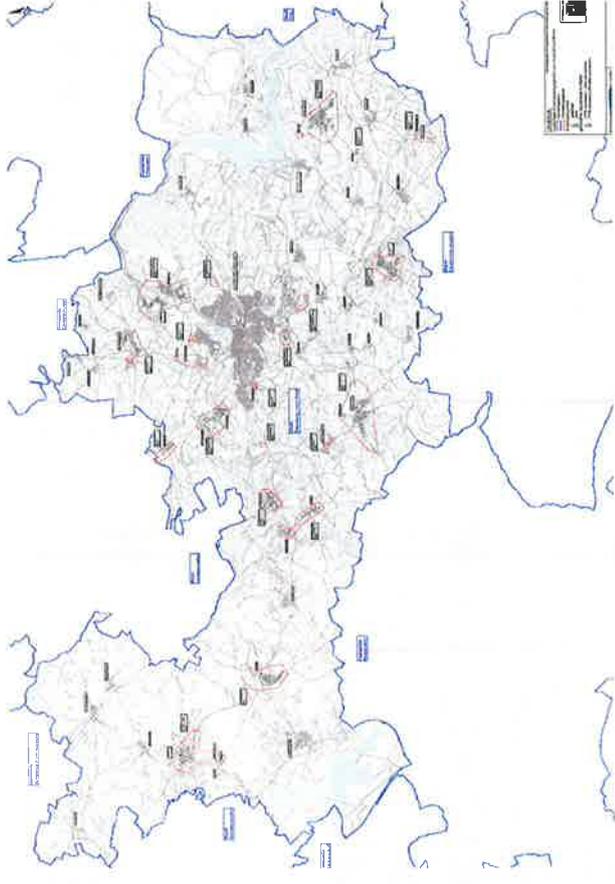


- Begonnen im August 2021 durch die Firma RKE
- Komplette Erschließung aller weißen Flecken
- Restarbeiten komplett ausgeführt
- Programm ist abgeschlossen
- Alle Anschlüsse sind buchbar



Breitbandausbau in Zukunft

- Eigenwirtschaftlicher Ausbau im kompletten Stadtgebiet (rd. 3.000 Anwesen) durch die Telekom
- Beginn wahrscheinlich in der zweiten Jahreshälfte 2024
- Erschließung der grauen Flecken im Neunburger Umland
- 806 Adressen
- Aktuell läuft die Ausschreibung

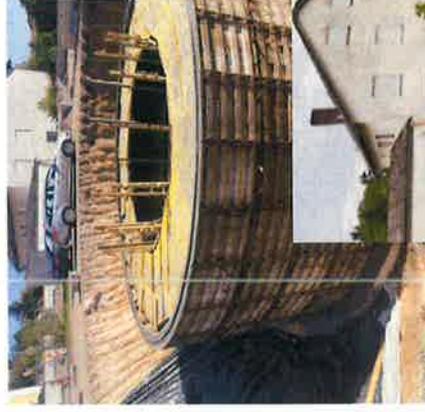


Neubau Dorfgemeinschaftshaus Kleinwinklarn

- Außenanlagen wurden im Spätsommer 2023 soweit fertig gestellt
- Spielplatz durch den Bauhof aufgebaut
- Der örtliche GOV führt aktuell noch die letzten Pflanzungen durch
- Einweihung Pfingsten 2024



Maibaumplatz in Penting; ELER Förderung & Errichtung eines Löschwasserbehälters 150m³



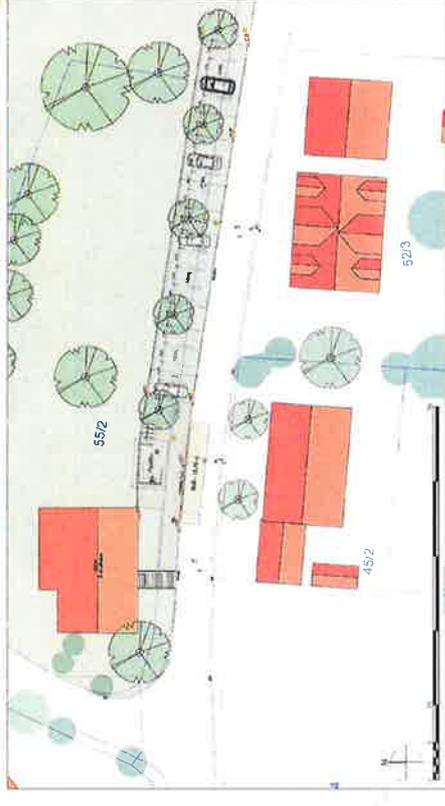
ELER Maßnahme:

- Durchführung im Jahr 2023 / 2024
- Erhebliche Eigenleistungen wurden von der Dorfgemeinschaft in Aussicht gestellt

Treffpunkt und Infostation Kemnath bei Fuhrn, Spielplatz und Parkplatz am Trafo

ELER Förderantrag

- Beantragung von europäischen Fördermitteln
-> kein Zuschlag in beiden Fönderrunden
-> zu wenig Punkte aufgrund guter Finanzkraft und demographischer Entwicklung
- Förderung über Dorferneuerungsmittel
- Ausschreibung Spielplatz wird vorbereitet
- Umsetzung ab Frühjahr 2024



Errichtung der Fischaufstiegsanlage und des Oberflächenwasser-entnahmeturms am Eixendorfer Stausee

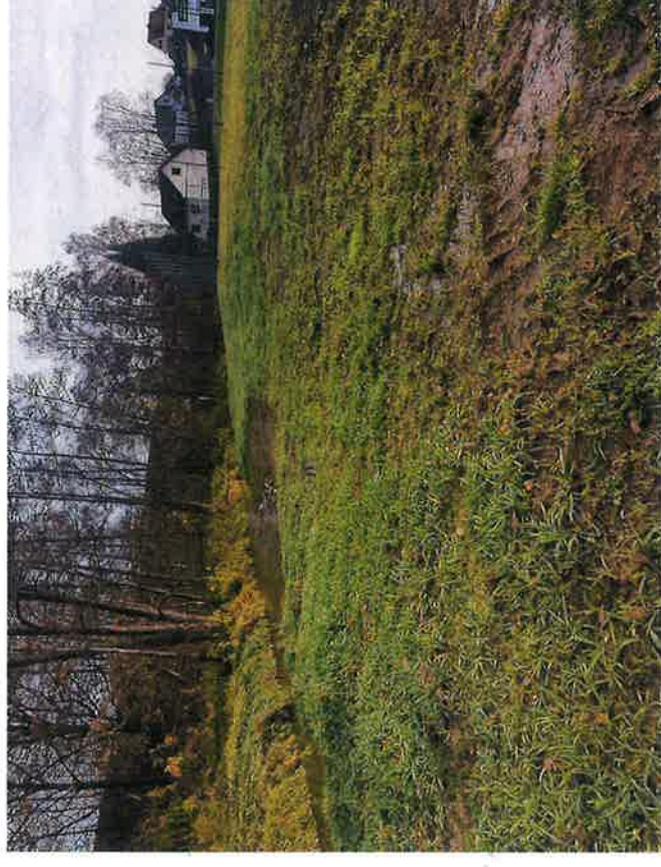


- Stausee aktuell abgesenkt (noch bis Frühjahr 2024)
- Bauarbeiten an Talsperre laufen
- Errichtung des Fischaufstiegs abgeschlossen
- an der Fischschleuse wurde Wasser eingelassen



Renaturierung Rötzer Bach

- Gewässer III. Ordnung, daher die Gemeinde zuständig
- Renaturierung im Bereich zwischen Brücke Ledererstraße und Bahnbrücke
- Konzept wurde erstellt vom Landschaftspflegeverband
- Beteiligung der entsprechenden Vereine und Institutionen
- Einbau von Störsteinen, Abflachungen und Totholz
- Umsetzung im September 2023
 - > Außerhalb der Laich- und Setzzeit
- Veränderte Pflege der Uferstreifen zur Beschattung und Abkühlung des Gewässers
- Gefördert über die Wasserrahmenrichtlinie



Kinderbetreuung in Neunburg vorm Wald

<p>Kita St. Josef</p>  <p>Krippe: 15 Plätze Kiga: 51 Plätze Hort: 0</p>	<p>Kita St. Martin</p>  <p>Krippe: 0 Plätze Kiga: 53 Plätze Hort: 0</p>	<p>Theresia-Gerhardinger-Haus</p>  <p>Krippe: 37 Plätze Kiga: 126 Plätze Hort: 55</p>	<p>Waldkindergarten Neunburg</p>  <p>Krippe: 0 Plätze Kiga: 25 Plätze Hort: 0</p>	<p>Grundschule Neunburg</p>  <p>323 Schüler 14 Klassen Offenes Ganztagsangebot</p>
---	---	--	---	---

Hinweis: mit Überbelegung, Platzsplitting kommt noch hinzu

Es stehen insgesamt 52 Krippenplätze, 255 Kindergartenplätze und 55 Hortplätze zur Verfügung.

Die Einrichtungen sind alle voll belegt.

Die Elternbeiträge für die Kitas sind im Vergleich zu den umliegenden Gemeinden eher auf niedrigem Niveau!

Derzeit wird an weitem Plätzen im Krippenbereich gearbeitet!



www.neunburg.de

Waldkindergarten Neunburg vorm Wald

- Neueröffnung des Waldkindergartens im September 2023
- Adresse: Bärnhof 5, 92431 Neunburg vorm Wald
- 25 Kindergartenplätze



Waldkindergarten am Bärnhof

- Baubeginn Juli 2023 und Umsetzung größtenteils durch den Städtischen Bauhof
- Betreiber BRK Schwandorf



Städtische Musikschule Neunburg vorm Wald Gratulation zum 50. Geburtstag!

Diese Musikschule ist eine öffentliche, also allgemein zugängliche Einrichtung.

Die Musikschule ist einem musikalischen Bildungsauftrag verpflichtet. Sie nimmt dabei bildungs-, kultur-, jugend- und sozialpolitische Aufgaben wahr.

Nach fachlichen Maßgaben wird Klassen-, Gruppen- und Einzelunterricht erteilt.

Die Musikschule bietet eine musikalische Grundbildung an.

Sie macht ein breitgefächertes Angebot an Instrumental- und Vokalunterricht.

Außerdem bietet sie eine Vielfalt von Ensemblefächern verschiedenster Besetzungen. Ergänzungsfächer und Projekte erweitern das Unterrichtsangebot.

Zum Unterrichten werden jegliche Instrumente für das Musik spielen benutzt wie zum Beispiel, Blechblasinstrumente, Streich- und Tasteninstrumente, Dudelsack, Gitarren, Harfen, Schlagzeuge und vieles mehr....

Die Schule wird von rd. 400 Schülern besucht!

