

# Stadt Neunburg vorm Wald

## Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung „Baugebiet Hofenstetten“ Aufstellung nach § 13b BauGB



**Planfassung**  
**05.05.2022**



Plangeber

Stadt Neunburg vorm Wald  
vertreten durch  
1. Bürgermeister, Martin Birner

Schrankenplatz 1  
92431 Neunburg vorm Wald  
Tel. 09672 9208 400  
Fax 09672 9208 477

Verfasser  
Bebauungsplan

Ingenieurbüro Weiß  
Beraten und Planen GmbH

Krankenhausstraße 1  
92431 Neunburg v. Wald  
Tel. 09672 9214-0  
Fax 09672 9214-29

Verfasser  
Grünordnung / Umweltbericht

Landschaftsarchitekt  
Andreas Thammer

Am Hofgarten 19  
92559 Winklarn  
Tel. 09676 923688  
Fax 09676 923614

# Stadt Neunburg vorm Wald

**Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung  
„Baugebiet Hofenstetten“  
Aufstellung nach § 13b BauGB**



**Planfassung  
05.05.2022**

## Inhalt

- A) Textliche Festsetzungen mit Hinweisen**
- B) Planliche Festsetzungen**
- C) Begründung**
- D) Innenentwicklungspotential NEN**
- E) Datenblatt zur Wohnbaulandbedarfsberechnung**
- F) Bedarfsbegründung**