

Innenentwicklungspotential der Stadt Neunburg vorm Wald

• Freie Bauflächen innerhalb des Geltungsbereichs eines Bebauungsplans:

Stadtgebiet		2,5 ha
Ortsteile		0,7 ha
Gesamt:		<u>3,2 ha</u>

• Im Flächennutzungsplan dargestellte Flächen, für die kein Bebauungsplan besteht:

WA-Flächen:

Stadtgebiet		2,3 ha
Ortsteile		4,1 ha
Gesamt:		<u>6,4 ha</u>

unbebaute, dargestellte MI-Fläche¹:

Stadtgebiet	MI ¹ 0,7 ha x 30/100 =	0,2 ha
Ortsteile	MI ¹ 1,9 ha x 30/100 =	0,6 ha
Gesamt:		<u>0,8 ha</u>

unbebaute, dargestellte MD-Fläche²:

Ortsteile	MD ² 4,2 ha x 35/100 =	1,5 ha
Gesamt:		<u>1,5 ha</u>

• Baulücken:

WA, MI, MD-Flächen:

Baulücken		2,0 ha
Gesamt:		<u>2,0 ha</u>

• Möglichkeiten der Nutzung leerstehender, un- und untergenutzter Gebäude

Leerstand, Teilnutzung von Gebäuden in der Hauptstraße		0,5 ha
Gesamt:		<u>0,5 ha</u>

Im Flächennutzungsplan dargestellte, verfügbare Wohnbauflächen

14,4 ha

Stand: 20.12.2021

¹ MI laut Anlage : 30%iger Ansatz

² MD laut Anlage: 35%iger Ansatz, da rd. 2/3 der neu dargestellten Flächen Betriebserweiterungsflächen