

# Schätzung des Wohnbaulandbedarfs

## Für die Kommune Neunburg vorm Wald

### Grundlegenden Daten des Statistischen Landesamtes:

#### Bevölkerung:

Aktuelle Bevölkerung/Einwohnerzahl im Jahr 2020: **8.345**  
Bevölkerungsprognose für die Kommune (in %): **6,5**  
für einen Zeitraum von: **14** Jahren

#### Wohnungen:

Wohnungen je 1000 Einwohner: **425**  
Belegungsdichte (Einwohner/Wohnung): **2,353**  
Wohnungen je ha Wohnbaufläche\* **12**

\* Wohnbaufläche = Wohnbaufläche + 50% der Fläche gemischter Nutzung

### Weitere Prognosegrundlagen:

Jährlicher Auflockerungsbedarf in %: **0,3** Prognosezeitraum (Jahre): **14**

### Prognoseergebnis für das Jahr 2034:

|                                    |                                      |                                 |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| Ab-/Zunahme der Einwohner:         | <input type="text" value="542"/>     |                                 |
| Bedarf an Wohnungen:               | <input type="text" value="230"/>     | aus der Bevölkerungsentwicklung |
| und:                               | <input type="text" value="155"/>     | aus der Auflockerung            |
| <b>Bedarf an Wohnungen gesamt:</b> | <input type="text" value="385"/>     |                                 |
| <b>Wohnbaulandbedarf:</b>          | <input type="text" value="32,9 ha"/> |                                 |
| steht einem                        |                                      |                                 |
| Innenentwicklungspotenzial von     | <input type="text" value="10,0"/>    | ha gegenüber                    |
| ohne bereits aktivierte            |                                      |                                 |
| Innenentwicklungspotenziale von    | <input type="text" value="15,4"/>    | ha                              |
| Anzahl:                            | <input type="text" value="97"/>      |                                 |

*14,4 ha* (red arrow pointing from 10,0 to 15,4)