



Stellplatznachweis

Grundlage zur Berechnung ist die Garagen- und Stellplatzverordnung – GaStellV

(Vollzitat nach RedR: Garagen- und Stellplatzverordnung (GaStellV) vom 30. November 1993 (GVBl. S. 910, BayRS 2132-1-4-B), die zuletzt durch § 11 des Gesetzes vom 23. Dezember 2024 (GVBl. S. 605) und durch § 5 des Gesetzes vom 23. Dezember 2024 (GVBl. S. 619) geändert worden ist.)

Der für die Berechnung geltende Planstand ist vom 21.01.2026 für das Grundstück Fl.Nr. 57.

<u>Verkehrsquelle</u>	<u>Zahl der Stellplätze</u>	
2. Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 Stellplatz je 40m ² NUF	
3. Verkaufsstätten Laden	1 Stellplatz je 40m ² Verkaufsfläche mindestens 2 Stellplätze je Laden	
6. Gaststätten und Beherbergungsbetriebe Gaststätten Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stellplatz je 10m ² Gastfläche 1 Stellplatz je 6 Betten, bei Restaurationsbetrieb Zuschlag nach 6.1	
<u>Stellplatzberechnung:</u>		
2. Büro Angestellte	Nachbargrundstück	
3. Hofladen	40m ²	2
6. Gastraum	100m ² / 10m ² = 10 Stpl.	10
6. Chalets	8 Betten / 6 =	1
6. Hotel 21 Zimmer	63 Betten / 6 = 10 Stpl.	11
Stellplätze gesamt:		24

- ➔ Die erforderlichen 24 Stellplätze können auf dem eigenen Grundstück nachgewiesen werden.
- ➔ Der Stellplatzbedarf ist ausreichend.