
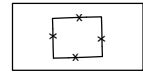







Legende

Bewertung (nach Leitfaden Eingriffsregelung i.d. Bauleitplanung 2021)

-  BNT geringer Bedeutung, Biotoptypen mit einem Biotopwert zwischen 1 und 5 gemäß Anlage 1 Liste 1a
-  Bestandsgebäude Abbruch
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereich
-  Flächen ohne Eingriff
-  Baum Bestand

Versiegelungsgrad Bestandssituation:

GRZ (Versiegelungsgrad) = $\frac{\text{versiegelte Fläche (Gebäude + Nebengebäude)}}{\text{Grundstücksfläche}}$

Versiegelte Flächen (24m²+98m²+34m²+214m²+26m²) = 396 m²
 Grundstücksfläche: = 3326 m²
 Versiegelungsgrad: = 0,12

VORABZUG

Bebauungsplan "Hofgut Schwarzachtal" Stadt Neunburg vorm Wald	Maßstab: M 1: 500
Bewertung der Natur und Landschaft Ausgangszustand	Datum: 02.02.2026
	Plannr.: Karte 1

**LANDSCHAFTSARCHITEKTURBÜRO
ALEXANDER OBERBAUER**

FINKENWEG 32 • 83123 AMERANG
 TEL. 08075/185956 • FAX 185957
 E-MAIL INFO@LA-OBERBAUER.DE