



Legende

- Ausgleichsfläche Streuobstwiese außerhalb des Geltungsbereiches
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich
- Baugrenze
- Verkehrsfläche Baugebiet
- Sichtdreiecke
- Obstbäume
- Baum neu zu pflanzen
- Baum Bestand zu erhalten

Ausgleichsfläche 380 m2 auf Teilfläche 156:
 Entwicklungsziel
 Streuobstbestände im Komplex mit intensiv bis intensivem Grünland Code B432

- Maßnahmenbeschreibung**
- Herstellen einer extensiven Wiese durch 1-2-malige Mahd im Jahr
 - Pflanzung von Obstbäumen mit Abstand von ca. 12m.

- Pflegemaßnahmen**
- Aushagerung (Nährstoffentzug) durch 2-3 Schnitte pro Jahr mit Abfuhr des Schnittgutes. Dauer ca. 5 Jahre.
 - 1 bis 2-schürige Mahd mit spätem ersten Schnitt, nicht vor der Hauptblüte der Gräser.
 1. Schnitt nicht vor dem 15. Juni,
 2. Schnitt ab 1. September.
 - Alternativ extensive Beweidung mit Rindern, Schafen oder Ziegen (keine Überweidung, keine Nachmahd während der Brutzeit bodenbrütiger Arten).
 - Verzicht auf Düngung und Pestiziteinsatz.

VORABZUG

Bebauungsplan "Hofgut Schwarzachtal" Stadt Neunburg vorm Wald	Maßstab: M 1: 500
Bebauungsplan mit Ausgleichsflächen	Datum: 02.02.2026
	Plannr.: Karte 3

LANDSCHAFTSARCHITEKTURBÜRO
ALEXANDER OBERBAUER
 FINKENWEG 32 • 83123 AMERANG
 TEL. 08075/185956 • FAX 185957
 E-MAIL INFO@LA-OBERBAUER.DE