

Vermieter: (Name, Anschrift)

Wohngeldnummer

Die Verpflichtung des Vermieters, die folgenden Fragen zu beantworten, ergibt sich aus § 25 Abs. 3 des Wohngeldgesetz

Mietbescheinigung - zur Vorlage bei der Wohngeldstelle

Mieter - Herr / Frau

Familiename, Vorname(n)		Mietverhältnis
Wohnanschrift (Straße, PLZ, Ort)		Hauptmieter
Stockwerk, Lage im Stockwerk		Untermieter

hat von mir gemietet:

Mietbeginn: (genaues Einzugsdatum)	Gesamtfläche der Wohnung m ²	davon		Wohnung war erst- mals bezugsfähig (Baujahr)	Wohnung ist mit öffent- lichen Mitteln gefördert	
		untervermietet	gewerblich oder beruflich genutzt		ja	nein

Die Wohnung ist nachträglich ausgebaut, erweitert oder unter wesentlichem Bauaufwand umgebaut worden nein ja, im Jahr

Der Bescheid über die Anerkennung als neu geschaffene Wohnung nach § 82 II. WoBauG auf Grund der Baumaßnahme ist erteilt worden am

ist bisher nicht erteilt worden

Die Wohnung ist ausgestattet mit

Sammelheizung	nein	ja
Fernheizung	nein	ja
Bad oder Duschaum	nein	ja

Sammelheizung: ist eine Heizungsanlage, bei der an einer Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) oder der Wohnung (Etagenheizung) ein Wärmeträger - insbesondere Wasser - mit Hilfe beliebiger Energiearten (z. B. Kohle, Öl, Gas, Strom) erwärmt wird und an die alle Wohn- und Schlafräume der Wohnung(en) angeschlossen sind. Als Sammelheizungen gelten auch: Fernwärmeversorgung, Nachtstromspeicherheizungen, Gasöfen, Kachelöfen - Mehrraumheizungen, zentral versorgte Öl-Einzelöfenheizungen.

Wurden nach erstmaliger Bezugsfertigkeit wesentliche Veränderungen am Haus bzw. der Wohnung vorgenommen?

nein **ja, welche**

Die **Gesamtmiete** (einschl. Umlagen, Zuschläge u. ä.) beträgt **monatlich** **Betrag** seit **Datum**

In dieser Gesamtmiete sind folgende Beträge enthalten:

	nein	ja	monatlich
a) Kosten der Zentralheizung / Fernheizung.....			<input style="width: 100px;" type="text"/> Betrag
b) Kosten für Warmwasser / Fernwarmwasser.....			<input style="width: 100px;" type="text"/> Betrag
c) Untermieterzuschlag.....			<input style="width: 100px;" type="text"/> Betrag
d) Zuschläge für gewerbliche oder berufliche Nutzung.....			<input style="width: 100px;" type="text"/> Betrag
e) Vergütung für die Überlassung von Möbeln -vollmöbliert.....			<input style="width: 100px;" type="text"/> Betrag
			<input style="width: 100px;" type="text"/> Betrag
			<input style="width: 100px;" type="text"/> Betrag
f) Zuschlag für Kühlschranksbenutzung.....			<input style="width: 100px;" type="text"/> Betrag
g) Zuschlag für Waschmaschinenbenutzung.....			<input style="width: 100px;" type="text"/> Betrag
h) Kosten für Garage oder OKW - Stellplatz.....			<input style="width: 100px;" type="text"/> Betrag
i) Zuschlag für Übernahme der Schönheitsreparaturen d.den Vermieter			<input style="width: 100px;" type="text"/> Betrag

^o) Falls diese Kosten vom Mieter unmittelbar an Dritte (z.B. Gemeinde) gezahlt werden, sind vom Mieter entsprechende Nachweise dem Antrag beizufügen.

	nein	ja	monatlich
k) Umlagen für: Wasserverbrauch.....			Betrag °)
Kanalgebühren.....			Betrag °)
Straßenreinigung.....			Betrag °)
Müllabfuhr.....			Betrag °)
Schornsteinfeger.....			Betrag °)
Gartenpflege.....			Betrag °)
Aufzug.....			Betrag °)
Allgem. Beleuchtung.....			Betrag °)
Gem.-Antenne.....			Betrag °)
Hauswart.....			Betrag °)
l) <input type="text"/>			Betrag °)
m) <input type="text"/>			Betrag °)
n) <input type="text"/>			Betrag °)

Bei **Untermietverhältnis** zusätzlich

o) Frühstück.....			Betrag °)
p) Zimmerreinigung, Bettwäsche und ähnliches.....			Betrag °)
q) Strom, Gas.....			Betrag °)

In der Gesamtmiete sind Kosten und Vergütungen zwar enthalten, es wurde jedoch dafür kein besonderer Betrag ausgewiesen:

von den oben in Ziffer a) bis q) aufgeführten Möglichkeiten die Buchstaben:

Der Mieter hat	eine Mietvorauszahlung	ein Mietdarlehen von.....	Betrag
am	<input type="text" value="Datum"/>	gezahlt.	
Die Miete mindert sich dadurch vom	<input type="text" value="Datum"/>	bis	<input type="text" value="Datum"/>
		um monatlich	Betrag
Mietschulden:	ja	nein	

°) Falls diese Kosten vom Mieter unmittelbar an Dritte (z. B. Gemeinde) gezahlt werden, sind vom Mieter entsprechende Nachweise dem Antrag beizufügen.