

Steuerungsgruppe Neunburg vorm Wald **Aktive Stadt- und Ortsteilzentren**

Sitzung am Mittwoch, 2. Dezember 2015, um 19:00 Uhr
In Pizzeria La Villa in Neunburg vorm Wald



Besprechungsnotiz

Teilnehmer:

Christian	Blend	
Martin	Eisenreich	
Alfons	Forster	
Markus	Greiner	
Günter	Koller	
Melanie	Landkammer	
Peter	Scheitinger	
Markus	Winderl	
Michael	Winderl	
Margit	Reichl	(Zweite Bürgermeister)
Georg	Keil	(Protokollführer)

Entschuldigt:

Werner	Dietrich	
Peter	Kindler	
Erich	Scharf	
Martin	Birner	(Erster Bürgermeister)
Peter	Hartl	

Anlagen: 1 Projekt „Leerstandsmanagement“
1 Projekt „Existenzgründerzentrum“

Besprechungspunkte

Bürgermeisterin Margit Reichl begrüßte die anwesenden Teilnehmer im Namen des Ersten Bürgermeisters, der terminlich verhindert war. Zu den Themen dieser Besprechung verwies die



Zweite Bürgermeisterin auf die Einladung. Zusammenfassend ergab die Besprechung folgende Ergebnisse:

TOP 1 : Besprechungsnotiz vom 21. Oktober 2015 / Änderung

Mit der Einarbeitung der Anregung bzw. Änderung der Besprechungsnotiz vom 21. Oktober 2015 besteht Einverständnis. Den Mitgliedern der Steuerungsgruppe wird die aktualisierte Fassung per Mail übersandt.

TOP 2: Informationen zu aktuellen Themen

Die Zweite Bürgermeisterin informierte kurz zum Neubau der Raiffeisenbank, den Verfahrensstand des Pfalzgrafencenters sowie den Breitbandausbau und beantwortete hierzu mehrere Fragen.

Die Reaktionen der beiden Tageszeitungen werden im Hinblick auf die Berichterstattung zur Steuerungsgruppensitzung im Februar 2016 eingeladen.

TOP 3: Leerstandsdatenbank, Änderung des beschlossenen Termins

Peter Scheitinger berichtete von der Vorstellung des 1. Arbeitsberichtes mit den Anträgen der Steuerungsgruppe im Stadtrat am 26. November 2015. Anschließend wurde das Leerstandsmanagementprojekt „Neunburg sucht..... - Aktive Suche nach den fehlenden Sortimenten und Vermittlung von Leerständen in der Stadt“ abgestimmt. Die Beschreibung des Projekts, die Inhalte, Ziele usw. sind in der beiliegenden Anlage „Leerstandsmanagement“ aufgeführt. Die ersten Ergebnisse sollen voraussichtlich im Februar 2016 vorgestellt werden. Verantwortlich für dieses Projekt ist Peter Scheitinger.

TOP 4: Agenda 2016 - Vorhaben für das kommende Jahr

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurden im Wesentlichen folgende Themen besprochen:

1. Neues Sportzentrum Neunburg vorm Wald

Michael Winderl erklärte sich bereit, bis zur Sitzung im März 2016 ein Voruntersuchung vorzulegen.

2. Existenzgründerzentrum

Der Erste Bürgermeister wird gebeten, entsprechende Gespräche zu führen und den Anspruch anzumelden, nachdem die Stadt Neunburg vorm Wald zur stärksten Wirtschaftsregion im Landkreis Schwandorf gehört. Die Beschreibung des Projekts ist in der beiliegenden Anlage „Existenzgründerzentrum“ aufgeführt.

3. Verein Die Selbständigen Neunburg vorm Wald e. V.

Die Stadt lädt die Vorstandschaft der Selbständigen e. V. zur Steuerungssitzung im Februar 2016 ein. Besprochen werden sollen u. a. die weitere Zusammenarbeit, die Rolle der Selbständigen, Neunburger Zehner usw..



4. Realisierbarkeit eines Hauptkoordinators

Bis Ende März 2016 ist beabsichtigt, mit dem Ersten Bürgermeister einen entsprechenden Lösungsvorschlag zu erarbeiten.

5. Steuerungsgruppensitzung im Januar 2016 ohne Stadtbeteiligung

Folgende TOP's sollen in der Sitzung behandelt werden:

- Diskussion über die Verwaltung der Stadt (von 18:30 bis 19:30 Uhr)
- Kurzbericht von Schober Architekten zum ISEK 2015 und Beantwortung von Fragen aus der Gruppe (von 19:30 bis 20:30 Uhr)
- Anschließend kommt die Stadt zum Austausch des Besprochenen dazu (ab 20:30 Uhr)
- Hauptkoordinator - Idee des Bürgermeisters zur Umsetzung

Im Rahmen der Beratung und Diskussion wurden noch folgende Punkte angesprochen:

- **Schotterung des Parkplatzes beim Gasthaus Sporrer**
Die Instandsetzung des städt. Parkplatzes ist unumgänglich und sollte spätestens im März 2016 von der Stadt ausgeführt werden.
- **Ortsverschönerungsmaßnahmen**, z. B. Rohrleitungen am Eisernen Steg, Pflege Rötzer Bach im Bereich der Konrad-Adenauer Straße
- **Veranstaltungskalender**
Aktualisierung des städt. Veranstaltungskalenders; Schwarzachtalmesse war nicht aufgeführt.
- **Einzelhandel**
Abwanderung in die Wohngebiete (z. B. Reisebüro, Gestecke, Deko-Artikel usw.)
- **Neunburger Zehner**
- **Neue Weihnachtsbeleuchtung**
- **Veröffentlichung der Besprechungsnotizen der Steuerungsgruppe**
Zukünftig werden nur noch Ergebnisprotokolle erstellt, die im Ratsinformationssystem veröffentlicht werden können.

TOP 5: Sonstiges

Die nächste Sitzung der Steuerungsgruppe soll am **Mittwoch, 13. Januar 2016, in Schlossbrauerei in Kröblitz**, stattfinden.

Zweite Bürgermeisterin Margit Reichl dankte allen Teilnehmern, wünschte eine schöne Adventszeit und schloss die 4. Sitzung gegen 23:30 Uhr.

Neunburg vorm Wald, 4. Dezember 2015

STADT NEUNBURG VORM WALD



Margit Reichl

Zweite Bürgermeister



Georg Keil
Protokollführer



Projekt: Leerstandsmanagement	Projektleiter:	ProjektNr. 1
<u>Bezeichnung der Arbeitspaketes:</u> Neunburg sucht..... Aktive Suche nach den fehlenden Sortimenten und Vermittlung von Leeständen in der Stadt		
AP-Verantwortlicher:	Erstelldatum: 29.11.2015	
<u>Beschreibung des Arbeitspaketes, Inhalt, Ziele:</u> Aufbereitung der Leestände in Neunburg. Datenbasis CIMA Erhebung. Je Immobilie ein Datenblatt mit den wesentlichen Merkmalen. Vertrauenspersonen aus Stadt, Stadtrat und Steuerungsgruppe sollen jeweils mit den Eigentümern sprechen. Anschließend soll eine verbindliche Sammlung an Leerständen mit der Info über Nutzungsmöglichkeit, Flächenangebot und Preis vorhanden sein. Aufbau einer Internetplattform Anzeigenschaltung mit aktiver Suche nach fehlenden Sortimenten		
<u>Voraussetzungen, Schnittstellen, Abhängigkeiten</u> Immobilienbestand muß feststehen Anzeigenschaltung Ansprechpartner definieren Pressegespräch		
<u>Beteiligte Personen, benötigte Entscheidungen, Fertigstellungstermin</u> Stadtverwaltung, Stadtrat, Bürgermeister, Steuerungsgruppe, CIMA, Stadtplanerin		
Aussagen zu den Kosten, Höhe, Förderungen, Finanzierung udgl. Anzeigenkosten, Werbekosten, Anschubfinanzierung für Mietförderung insgesamt: 10.000,00 Euro ?		
Abstimmung Steuerungsgruppe über Projektvorschlag: <input type="text"/>		

Projekt: Existenzgründungszentrum	Projektleiter: Bürgermeister	ProjektNr. 1
--------------------------------------	---------------------------------	-----------------

Bezeichnung der Arbeitspaketes:
Existenzgründungsberatung oder Zentrum in NEN für Einzelhandel oder Handwerk

AP-Verantwortlicher: _____ | Erstelldatum: 29.11.2015

Beschreibung des Arbeitspaketes, Inhalt, Ziele:
Räumliche Ansiedelung eines Existenzgründungszentrums oder einer Aussenstelle des Zentrums Maxhütte, mit Beratung vor Ort

11:00

Voraussetzungen, Schnittstellen, Abhängigkeiten

Überregionale Verankerung in NEN, Existenzgründerzentrum Landkreis

Beteiligte Personen, benötigte Entscheidungen, Fertigstellungstermin

Banken, IHK, Handwerkskammer, Landkreis, Regierung,
Bürgermeister, Landrat, Regionalförderung Landkreis, IHK, Steuerungsgruppe

Aussagen zu den Kosten, Höhe, Förderungen, Finanzierung udgl.

Abstimmung Steuerungsgruppe über Projektvorschlag: _____