

**Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung**  
**„GEWERBEGEBIET GALGENBERG-WEST I“**  
**(GE) in Neunburg vorm Wald**

**Bekanntmachung des Bebauungsplans**

Der Stadtrat der Stadt Neunburg vorm Wald hat mit Beschluss vom 14. September 2017 den Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung für das Gewerbegebiet „Galgenberg-West I“ in Neunburg vorm Wald als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss des Stadtrates wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Jedermann kann den Bebauungsplan mit der Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, bei der Stadt Neunburg vorm Wald, Rathaus, Schrankenplatz 1, 92431 Neunburg vorm Wald einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel in der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Neunburg vorm Wald geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Außerdem wird auf die Vorschriften der §§ 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eintretende Vermögensnachteile, wenn sie nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

Sonstige Hinweise zur Veröffentlichung:

Nachfolgend aufgeführten Unterlagen stehen im Internet unter <https://www.neunburgvormwald.de/rathaus-buerger/rathaus/stadtrecht/de> für Sie zur Verfügung:

- 8. Flächennutzungsplan-Änderung mit Begründung und Umweltbericht

- Zusammenfassende Erklärung über Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Anregungen aus der Öffentlichkeits- bzw. Behördenbeteiligung berücksichtigt wurden

Darauf wird verwiesen.

Neunburg vorm Wald, 28. November 2017  
STADT NEUNBURG VORM WALD

***Martin Birner***  
Erster Bürgermeister