

Neues Baugebiet „Kleine Seigen“ in Neunburg vorm Wald

Übersicht über die voraussichtlichen Grundstücksgrößen & voraussichtlichen Preise

(vorbehaltlich der noch ausstehenden Vermessung!)

Parzelle Nr.	voraussichtliche Größe in m ²	voraussichtlicher Verkaufspreis	Anmerkungen
1	684,00	62.928,00 €	
2	1.050,00	96.600,00 €	
3	873,00	80.316,00 €	
4	876,00	80.592,00 €	
5	1.056,00	97.152,00 €	
6	858,00	78.936,00 €	
7	681,00	62.652,00 €	
8	607,00	55.844,00 €	
9	750,00	69.000,00 €	
10	630,00	57.960,00 €	
11	605,00	55.660,00 €	
12	582,00	53.544,00 €	
13	775,00	71.300,00 €	
14	4.063,00		Parzelle für mögliche Wohnanlage

Verkaufsbedingungen:

Verkaufspreis:

92,00 €/m²

incl. der Kanal-, Wasserherstellungsbeiträge und des Straßenerschließungsbeitrages

(mit dem Kanal- und Wasserherstellungsbeitrag sind die Grundstücksfläche und eine fiktive Geschossfläche von ¼ der Grundstücksfläche abgegolten; übersteigt die spätere Bebauung diese Geschossfläche, wird die übersteigende Geschossfläche nacherhoben!

Grunderwerbsnebenkosten:

Zusätzlich zum Kaufpreis trägt der Erwerber die mit dem Erwerb anfallenden Nebenkosten

(z.B. Notar-, Grundbuchkosten, Grunderwerbssteuer); die Vermessungskosten sind bereits im Verkaufspreis enthalten! Ausnahme: die spätere Gebäudeeinmessung!

Bauverpflichtung:

Die Grundstücke müssen innerhalb von 5 Jahren bebaut werden (= Bauzwang!);

ansonsten gehen diese an die Stadt zu den Bedingungen des Kaufs zurück! Verlängerung um 3 Jahre bei besonderen Ausnahmesituationen möglich!

Familienförderung:



Familien mit Kindern bis 14 Jahre erhalten beim Erwerb des unbebauten Grundstücks einen Zuschuss in Höhe von 5.000 € pro Kind, wenn das Grundstück selbst bewohnt wird!

Auskünfte:



NEUNBURG
v o r m W a l d

Zukunft mit Herkunft

Stadt Neunburg vorm Wald, Geschäftsleitung

Peter Hartl Tel. 09672/9208-426

Fax. 09672/9208-477

eMail: peter.hartl@neunburg.de

www.neunburg.de



STADT NEUNBURG VORM WALD
 Schrankenplatz 1, 92431 Neunburg vorm Wald
 Tel. 09672/9208-400 / Fax. 09672/9208-477
 eMail: info.rathaus@neunburg.de
www.neunburg.de



NEUNBURG
 vorm Wald

Zukunft mit Herkunft

M 1:1000
 Plangrundlagen:
 - digitale Flurkarte des Vermessungsamts Nabburg, Stand 02/2013
 - topographische Bestandsaufnahme des Ing.-Büros A.Welß, Stand 12/2013